



## YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Anadolu Faktoring A.Ş. Genel Kurulu'na

### 1. Görüş

Anadolu Faktoring A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak - 31 Aralık 2023 tarihli hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 22 Mart 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak üzere hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

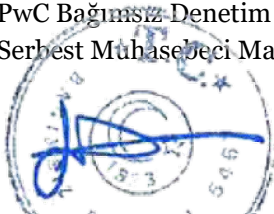
Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

## 5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Gökçe Yaşar Temel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 22 Mart 2024

# ANADOLU FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

## 01.01.2023 – 31.12.2023 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

### 1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem :01.01.2023 - 31.12.2023

Ticaret Unvanı	:ANADOLU FAKTORİNG A.Ş.
Ticaret Sicili Numarası	:619804
Merkez Adresi	:Saray Mah. Toya Sok. No:3 Kat:3 Ümraniye-İSTANBUL
Bursa Şube Adresi	:İhsaniye Mah. İzmir Yolu Cad. Atalay 9 Sitesi A Blok No:124 D:1 Nilüfer-BURSA
Konya Şubesi Adresi	:Musalla Bağları Mah. Belh Cad.No:59 Selçuklu-KONYA
Ankara Şubesi Adresi	:Fevzi Paşa Mah. İstanbul Cad.No:20 Altındağ-Ulus-ANKARA
İzmir Şubesi Adresi	:Karabağlar Mah. Yeşillik Cad.No:379 Karabağlar-İZMİR
İkitelli Şubesi	:Ziya Gökalp Mah. Atatürk Bulvarı No:72/E Başakşehir-İSTANBUL
İmes Şubesi	:Dudullu OSB Mahallesi İmes-501 Sokak No:34/3 Ümraniye/İSTANBUL
Antalya Şubesi	:Elmalı Mah.14.Sok. Eren İş Merkezi Sitesi No:30/A Muratpaşa- ANTALYA
Gebze Şubesi	:Osman Yılmaz Mah. İstanbul Cad. No:62/5 Gebze/Kocaeli
Beylikdüzü Şubesi	:Beylikdüzü Org. San. Böl. Mah. Birlik San. Sitesi 3.Cad.Keleşoğlu Plaza No:3/3 Beylikdüzü-İSTANBUL
Topçular Şubesi	:Topçular Mah. Rami Kışla Cad. Enver Soysal İş Merkezi NO:52/C Eyüp-İSTANBUL
Pendik Şubesi	:Çınardere Mah. Piknik Sok.No:10/A Pendik-İSTANBUL
Adana Şubesi	:Cemalpaşa Mah.Toros Cad.Yazan Apartmanı A Blok No:20/A Seyhan-ADANA
Gaziantep Şubesi	: Osmangazi Mah. Abdulkadir Aksu Bulvarı A Blok No:98/E Şehitkamil-GAZİANTEP

#### Merkez İletişim Bilgileri

Telefon	:0216-687-78-55
Fax	:0216-659-10-50
E-posta adresi	:nunali@anadolufactoring.com.tr
Web Adresi	:www.anadolufactoring.com.tr

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a) Sermayesi :50.000.000.-TL

b) Ortaklık Yapısı :1 tüzel ve 4 şahıs ortaklı Anonim Şirkettir.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1-Anadolubank A.Ş.	Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye-İSTANBUL	49.995.000	49.995.000,00
2-Mehmet Rüştü BAŞARAN	Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye-İSTANBUL	1.000	1.000,00
3-Fikriye Filiz BAŞARAN HASESKİ	Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye-İSTANBUL	2.000	2.000,00
4-Elif ALTINTUĞ ÖZAĞIR	Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye-İSTANBUL	500	500,00
5-Erol BAŞARAN ALTINTUĞ	Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye-İSTANBUL	1.500	1.500,00

c) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)	CARİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI (TL)
1- Anadolubank A.Ş.	49.995.000	49.995.000,00	49.995.000	49.995.000,00
2- Mehmet Rüştü BAŞARAN	1.000	1.000,00	1.000	1.000,00
3- Fikriye Filiz BAŞARAN HASESKİ	1.000	1.000,00	2.000	2.000,00
4- Elif ALTINTUĞ ÖZAĞIR	500	500,00	500	500,00
5- Erol BAŞARAN ALTINTUĞ	1.500	1.500,00	1.500	1.500,00

## B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : YOKTUR.

b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama: YOKTUR.

## C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a) Şirketin Yönetim Organı: 7(Yedi) Yönetim Kurulu Üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 28.03.2022 tarihli genel kurul kararı ve aşağıda belirtilen yönetim kurulu kararları ile seçilmişlerdir.

<u>Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	
Yönetim Kurulu Başkanı	:Namık ÜLKE
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	:Ali Tunç DORÖZ
Yönetim Kurulu Üyesi	:Suat INCE
Yönetim Kurulu Üyesi	:İsmail Atakan ÖZGÜNEY
Yönetim Kurulu Üyesi	:Erol BAŞARAN ALTINTUĞ
Yönetim Kurulu Üyesi	:Fikriye Filiz BAŞARAN HASESKİ
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürü	:Halis GÜNDÜZ

b) Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

<u>Unvanı</u>	<u>Adı Soyadı</u>
Genel Müdür Yardımcısı	Levent Şenol MERCAN

c) Personel Sayısı : 80

D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

## **2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: 3.969.551,00 TL

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

## **3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları:  
Yoktur.

#### 4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:  
Sabit kıymet yatırımı 162.927,25 TL'dir.
- b) Şirketin iç kontrol sistemi, denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:  
Şirketimizin İç Kontrol, ve İç Denetim birimleri mevcuttur.
- c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:
- | <u>Doğrudan İştirakler</u> | <u>Pay Oranı</u> |
|----------------------------|------------------|
| .....                      | .....            |
| .....                      | .....            |
| .....                      | .....            |
- 
- | <u>Dolaylı İştirakler</u> | <u>Pay Oranı</u> |
|---------------------------|------------------|
| .....                     | .....            |
| .....                     | .....            |
| .....                     | .....            |
- d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:  
..... Adet ..... TL  
Açıklama : .....
- e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:  
2023 yılına ait bağımsız denetim PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından yapılmıştır.
- f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:  
Yoktur.
- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:  
Yoktur.
- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:  
2023 Yılı hedeflerine ulaşmıştır.
- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:  
..... Tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Yapılmış ve aşağıdaki gündemlere ilişkin kararlar alınmıştır.  
I. ....  
II. ....  
III. ....

- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:  
Yoktur.
- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:  
Yoktur.

## **5- FİNANSAL DURUM**

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:  
**Şirketimiz 2023 yılını 276.044 BİN TL net kâr ile kapatmıştır. Aktif toplamı 2.559.643 BİN TL olup 676.576 BİN TL tutarında Özkaynak bulunmaktadır.**  
Şirket sabit kıymetler için 92 BİN TL tutarında amortisman ayırmıştır.
- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/özkaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>2023 Yılı (BİN TL)</u>	<u>2022 Yılı (BİN TL)</u>
Dönem Karı / (Zararı)	393.717	159.438
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	117.673	40.105
Dönem Net Karı / (Zararı)	276.044	119.333

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:  
Şirketin sermayesi karşılıksız kalmamıştır ve borca batmamıştır.
- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:  
Yoktur.
- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımını yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:  
Kâr payı dağıtılmayacaktır ve dağıtılmayan kâr Genel Kurul Kararı ile Olağanüstü Yedeklere eklenecektir.

## **6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:  
Yoktur.
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:  
Yoktur.
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/özkaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:  
Yoktur.

## **7- DİĞER HUSUSLAR**

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:  
Yoktur.
- b) İlave bilgiler:  
Yoktur.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı Şirketin Yönetim Kurulu Üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

**Ali Tunç DORÖZ**  
Yönetim Kurulu Başkanı Vekili

**Halis GÜNDÜZ**  
Yönetim Kurulu Tabii Üyesi ve  
Genel Müdür